



**Bytové družstvo Havlíčkova**  
**Havlíčkova 25, 040 01 Košice**  
**IČO:31702848 DIČ:2020756617**  
**OR OS Košice I, oddiel Dr, vl.:1070/V**  
**tel.: 0903712441**  
**E-mail: [bdh.kosice@gmail.com](mailto:bdh.kosice@gmail.com)**

## **Informácia o spracovávaní osobných údajov**

V súvislosti so spracovávaním Vašich osobných údajov, zo strany Bytového družstva Havlíčkova (ďalej len „BDH“) ako prevádzkovateľa, Vám ako osobe, ktorej osobné údaje spracovávame (ďalej len „dotknutá osoba“) týmto poskytujeme informácie podľa čl.13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“).

### **1. Prevádzkovateľom osobných údajov je spoločnosť:**

Bytové družstvo Havlíčkova  
Sídlo: Havlíčkova 25, 040 01 Košice  
IČO: 31702848  
Zapísaná v OR OS Košice I, oddiel: Dr., vložka: 1070/V.  
Zodpovedná osoba: Ing. Milan Hauliš, predseda predstavenstva

2. **Účelom spracovávania osobných údajov** je najmä obstarávanie služieb a tovarov, ktorými BDH, ako správca Vášho bytového domu, zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení domu, príslušného pozemku a príslušenstva, služby a dodávky spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru, vedenia účtu domu v banke, vymáhanie škody, nedoplatkov za dodávky a služby a do fondu prevádzky údržby a opráv, iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu, ako celku, jednotlivými vlastníckymi bytov a nebytových priestorov v dome na základe uzavretej zmluvy o výkone správy v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov v znení neskorších predpisov. Ďalším účelom spracovávania osobných údajov je evidencia členov BDH a členov jeho orgánov v súlade so Stanovami BDH.

3. **Právnym základom pre spracovávanie osobných údajov** je štandardné plnenie zákonnej povinnosti vyplývajúce najmä zo zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov v znení neskorších predpisov, uzatvorenie, plnenie a správa zmluvy o výkone správy, Stanovy BDH v súlade so zákonom č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

4. **Kategória príjemcov**, ktorým môžu byť poskytnuté osobné údaje dotknutých osôb, vyplýva z vyššie uvedených účelov spracovania a sú nimi zmluvní dodávatelia, Mesto-Košice, Miestny úrad príslušnej Mestskej časti Košice, okresné úrady, správa katastra, advokáti, exekútori, daňový úrad, súdy a orgány činné v trestnom konaní, dražobné spoločnosti, notári a ostatní zo zákona oprávnení príjemcovia. BDH neposkytuje spracovávané osobné údaje tretím stranám bez vyššie uvedeného oprávnenia.

### **5. Doba uchovávania osobných údajov**

BDH je oprávnené spracovávať príslušné osobné údaje dotknutých osôb po dobu stanovenú zákonom 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t.j. počas trvania zmluvného vzťahu, Stanovami BDH t.j. po dobu trvania členstva. Po ukončení zmluvného vzťahu, do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo zmluvy o výkone správy a po ukončení členstva v BDH sú osobné údaje uložené bez ich spracovávania v súlade s dobou nutnej lehoty uloženia súvisiacou so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **6. Práva dotknutej osoby**

Dotknutá osoba má právo:

- požadovať od BDH prístup k osobným údajom, ktoré sa jej týkajú,
- na opravu svojich osobných údajov,
- na vymazanie svojich osobných údajov v rozsahu, ktorý nenaruší realizáciu plnenia povinností BDH zo zákona a zmluvného vzťahu vyplývajúcu,
- na obmedzenie spracovávania svojich osobných údajov v rozsahu, ktorý nenaruší realizáciu plnenia povinností BDH zo zákona a zmluvného vzťahu vyplývajúcu,
- namietat' proti príslušnému spracovávaniu svojich osobných údajov,
- na prenosnosť týchto osobných údajov,
- odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracovávania),
- podať sťažnosť dozornému orgánu na Úrad na ochranu osobných údajov.

Dotknutá osoba si uvedené práva uplatňuje v súlade s Nariadením a ďalšími príslušnými právnymi predpismi. Voči BDH si dotknutá osoba môže svoje práva uplatniť prostredníctvom písomnej žiadosti adresovanej na sídlo BDH alebo osobne v kancelárii BDH v sídle BDH.

Ing.Milan Hauliš  
predseda predstavenstva BDH